IAPH GUANGZOU 2019

2019年 5月 6日～11日

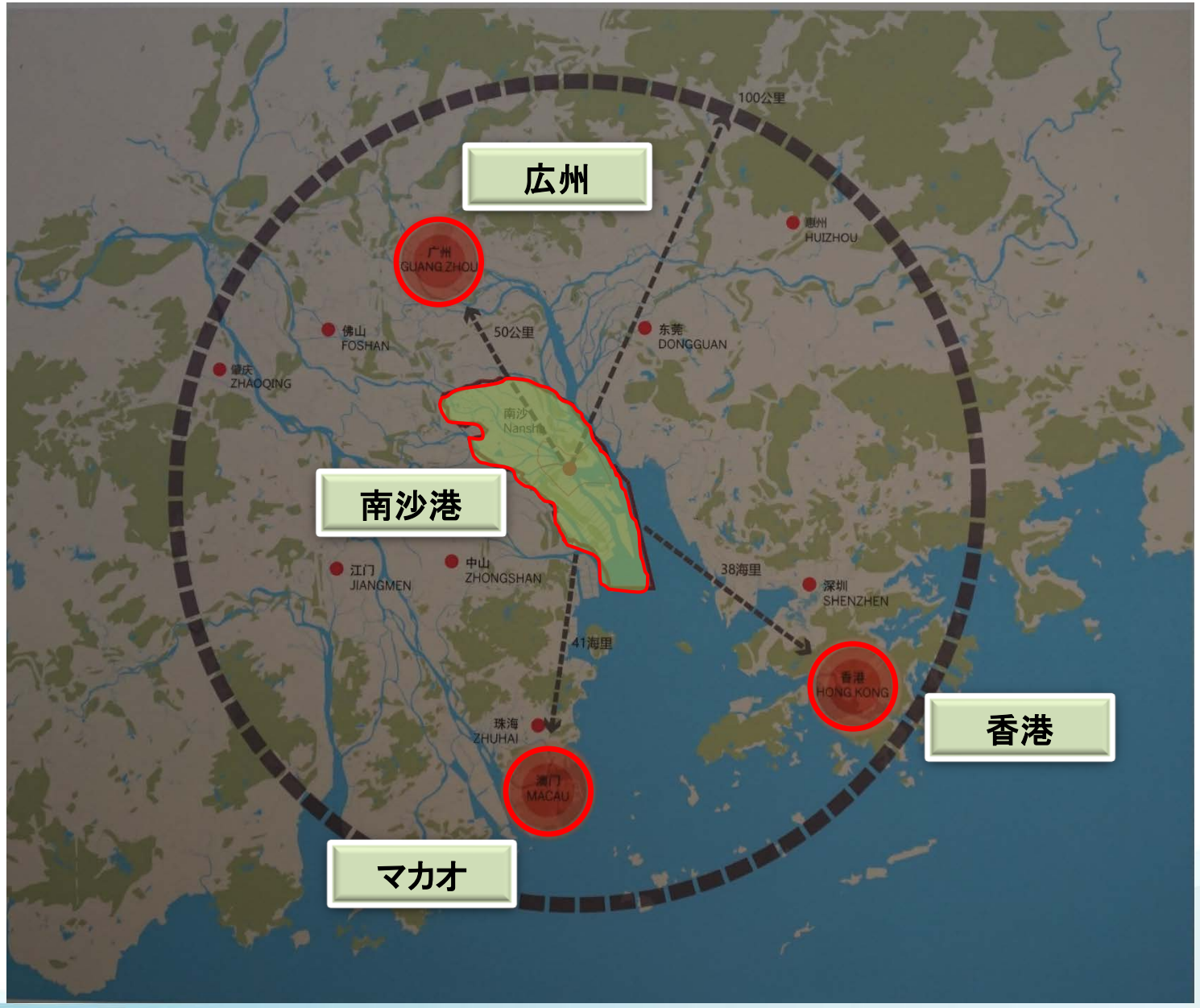
IAPH広州総会（Break-out Session2）報告

YKIP
Yokohama Kawasaki
International Port corporaton

本総会のテーマ 『COLLABORATE NOW FUTURE』

ミラ会長のご挨拶により
本総会　開幕

南沙港を中心とする広州・香港・マカオの位置関係



ブレイクアウトセッション２

Bay Area Ports and City Integrated Development：6講演

① 広州市：Jiang Baohong-Inspire the Vitality of Thousand-year-old Huangpu Harbour Across the World –class Bay Area

② 香港港：Dr Raymod SO Wai-man Hong Kong:A Port Ctiy in the Greater Bay Area

③ 京浜港：Taishi Yamamoto-Case:Tokyo Bay

④ 広州港集団：Shi Tingfeng-joint Development of the Port, the Industry and the City to Build a High Quality Living Circles Suitable for Living , Working and Travelling

⑤ ロサンゼルス港：Eric Caris-The Port of Los Angles : America’s Port

⑥ アントワープ港：Luc Amounts-Case : Rhine-Scheldt Delta

中国港湾：広州市（黄埔臨港経済区・開発区）の現状

◆ 広州（黄埔臨港経済区）は港湾、海運、空運関連の各種サービス業、企業の地域本部オフィス、旅行業（クルーズ等）、先進技術を活用した貿易関連サービス等を重点項目に据えて、同エリアを取り巻くインフラ開発を進めている。

中国港湾：広州市（黄埔臨港経済区・開発区）の現状

◆ 広州市は古代シルクロードの時代から栄えてきた港湾都市で、広東省−香港−マカオ技術回廊等による好立地条件が整っている。

中国港湾：広州市（黄埔臨港経済区・開発区）の現状

産業開発

5大産業の柱
（ IAB ＋ NEM ）

- IT
- AI
- Biology
- New energy
- New material

中国港湾：広州市（黄埔臨港経済区・開発区）の現状

広州市黄埔区の現状

項　目	状　況
黄埔区のGDP	3,500億元超
財政歳入	1,000億元超
産業生産高	7,600億元
固定資産投資	年間1,000億元超
中国工業団地ランキング	中国のトップ100工業団地の中で第2位
科学技術革新	中国で1位

Source：Huangpu District , Guangzhou Guangzhou Development District

①広州知識市

◆ 開発区が開業して以来、自動車産業を中心としたハイテク産業へと変革し、IABやNEMなどのバイオテクノロジーを中心にグローバル企業500社が投資するプロジェクトは179件となり、2,000社以上のハイテク企業が育成されるなど、今後も海上貿易の中核都市として発展していくことが見込まれている。

②広州サイエンスシティ

◆ 面積は144平方キロメートルで、中国南部で最大のインキュベーションクラスターを構築し、約20,000の技術系の中小企業を集積した。

③黄埔港経済区

◆ 42平方キロメートルの面積で、新しい貿易モデルを始めることによりCBDアップグレードを加速して、黄埔港を活性化するという目的を支持する。

④広州国際バイオアイランド

◆ 1.83平方キロメートルの面積をカバーし、再生医療と健康の広東研究所、コールドスプリングハーバー（広州）研究所や中国南部の幹細胞研究センター、KingMed Diagnostics社など約200のプロジェクトを導入した。

⑤利便性の高い交通インフラ整備

◆ 港から接続された道路ネットワークで空港から車で20分の好立地であり、高速鉄道、通勤電車、市内の地下鉄、高速道路、クルーズターミナル、および商業空港からなる効率的でアクセスしやすい外部交通システムを構築している。また、都市間鉄道では主にトラム、地下鉄、電動バスが用いられている。

⑥居住スペース開発

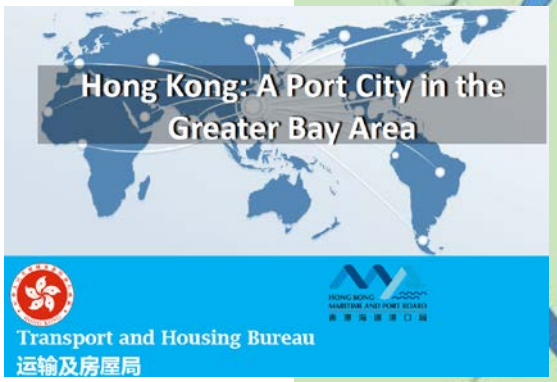
◆ 旧市街の再建や各種スポーツイベント等が充実し観光産業も力を入れている。また、産業用および住居用に適しており、アメリカンスクールや総合病院、商業団地も充実している。

⑦ビジネス環境整備

◆ 広東省 – 香港 – マカオ広域圏（グレーターベイエリア）の建設は、中国の主要な国家戦略だけでなく、世界の発展の機会でもある。諸外国からは投資やビジネスの機会であり、更なるベイエリアの開発が期待される状況である。

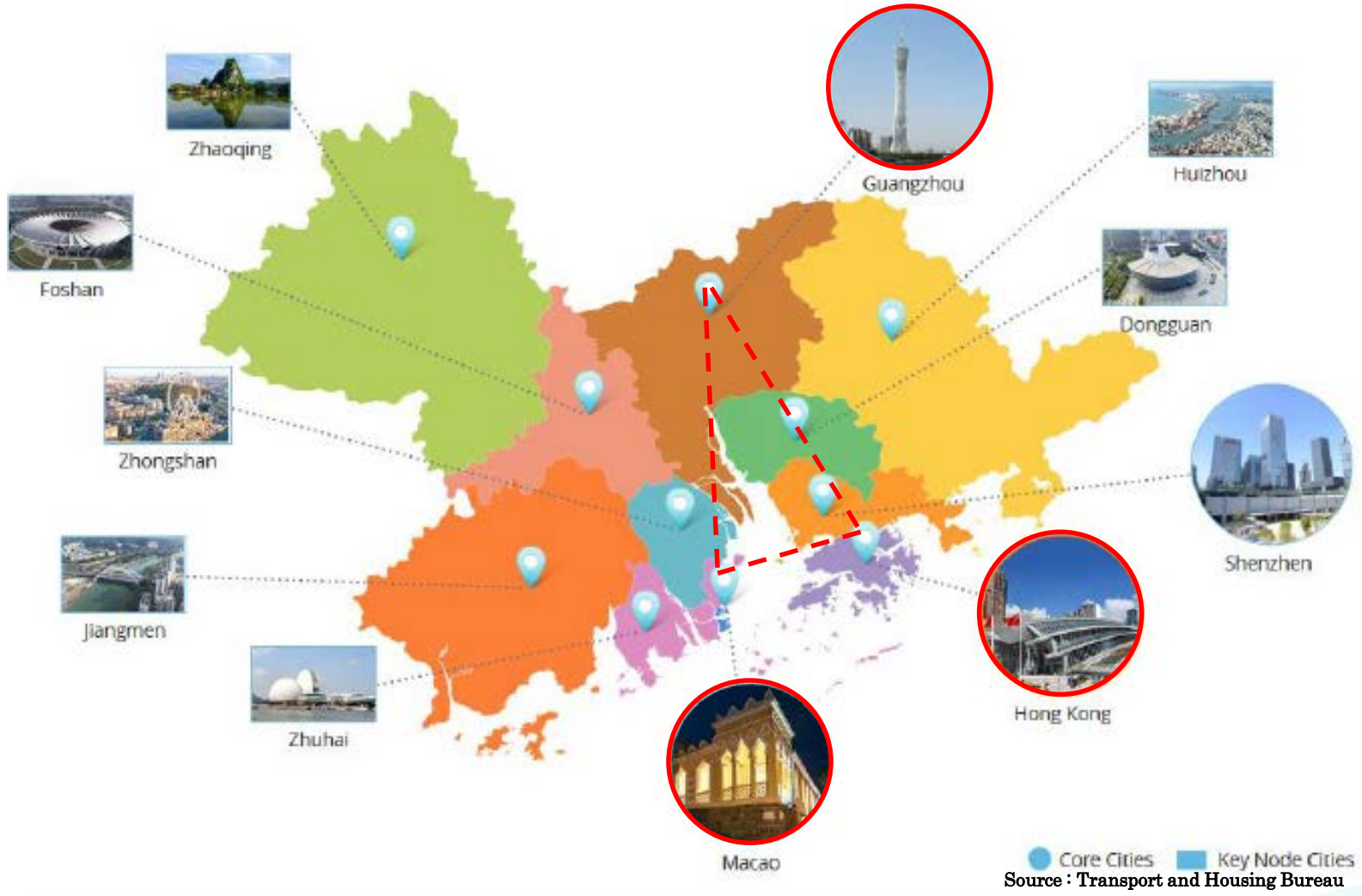
Hong Kong : Maritime and Port Board

中国港湾：香港港の現状



◆ トランシップハブの中心
◆ 海自サービスの中心

中国港湾：香港港の現状



◆ 広東 － 香港 － マカオ グレーターベイエリアの港湾開発

Guangzhou Port Group　広州港集団

中国港湾：広州港集団の取組

◆ 広州港集団は港湾エリアに『生活、仕事、旅行に適した質の高い生活圏を構築するための港湾、産業、都市の共同開発』を実施

中国港湾：広州港集団の取組

中国港湾：広州港集团の取組

Source : GUANGZHOU PORT GROUP

◆ 広州港は中国で唯一古代シルクロードの時代から栄えてきた港湾である。現代ではマリンシルクロードが結成され、共産党のリーダーシップにより沿岸域の開発が強化されている。

中国港湾：広州港集团の取組

Source：GUANGZHOU PORT GROUP

◆ 広州市政府の運河の開発戦略では、「住まいのニーズ」に応え、「旧港の再開発」により「港の特性と文化」を活かし、ベイエリアに快適な暮らしの空間を創造しようと計画を進めている。

中国港湾：広州港集团の取組

广州港集团 GUANGZHOU PORT GROUP

▼ Swire Warehouse Port Layout
太古仓码头规划图

▲ Swire Warehouse New Yacht Port

Inner port area layout

Source：GUANGZHOU PORT GROUP

◆ 伝統的な港湾地域から近代的な都市景観「ウォーターフロントの変革」を実現するための港湾不動産開発では、主にインナーポータルエリア、スワイヤー倉庫港のレイアウト、スワイヤー倉庫ニューヨットポート、広州国際ポートセンター、常州島のエコツーリズム拡張地域などの開発が行われている。

中国港湾：広州港集団の取組

▲ Marine fishing 海洋渔业捕捞

Nansha light net fishing boat
南沙灯光罩网渔船

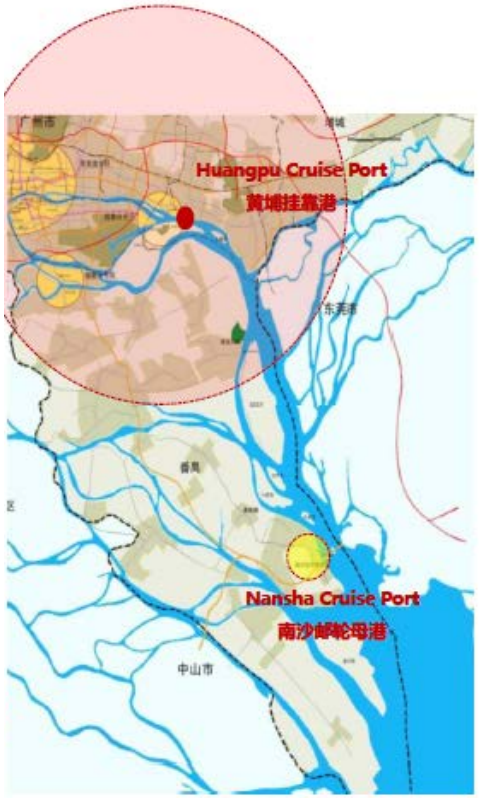
广州港集团
GUANGZHOU PORT GROUP

▲Huangsha Aquatic Product Market
黄沙水产市场

▼Dongluowei port project layout
东洛围码头规划

◆ 水産物の市場開発と漁業、養殖を促進し、都市住民の食卓に水産物（黄啥水産物市場）を提供している。その他、マリンフィッシング（南光網漁船）などのレクリエーションも充実している。

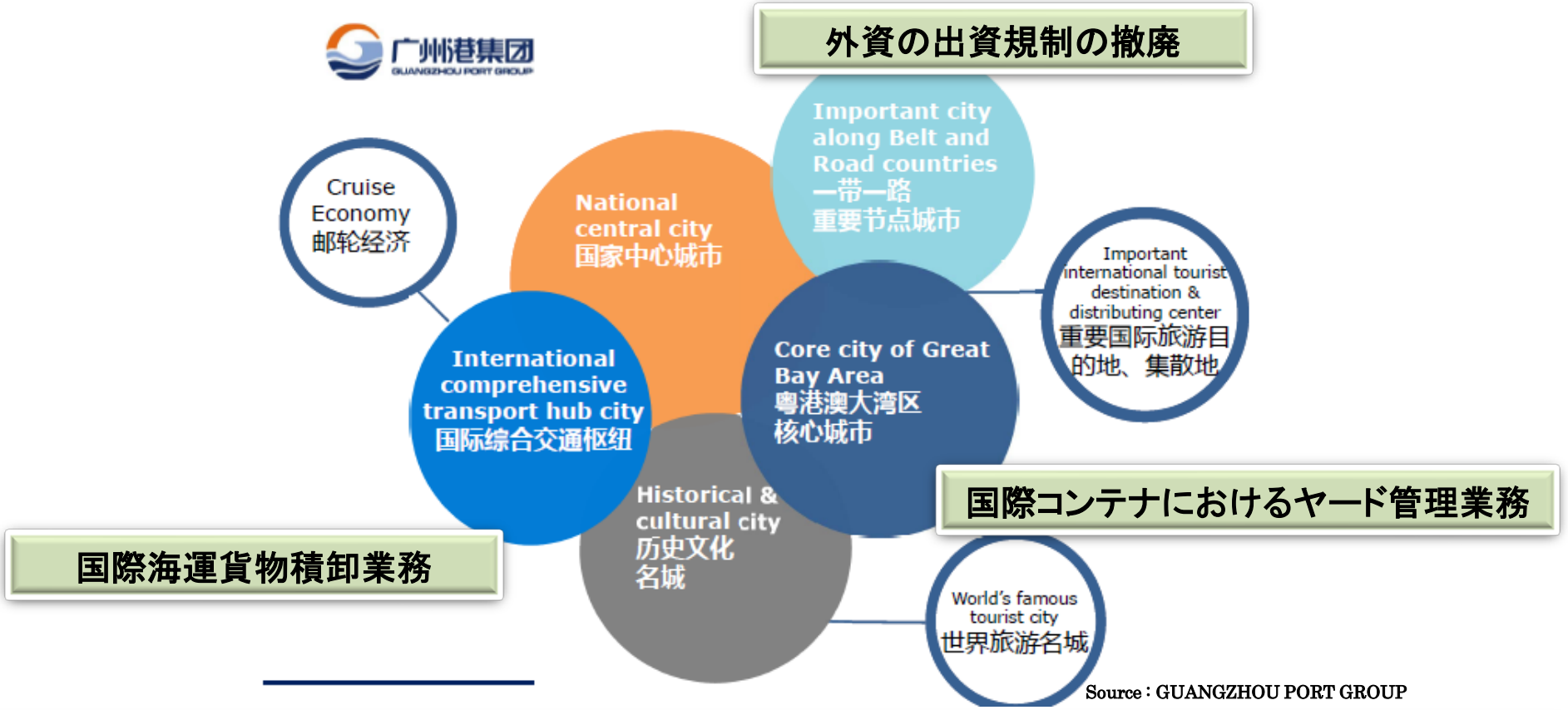
中国港湾：広州港集団の取組



A world-class city water tourism brand
世界一流城市水上观光特色旅游品牌

◆ クルーズ産業「珠江観光プラス」戦略の推進については、珠江観光と沿岸観光資源の連携を強化し、珠江観光の発展を促進している。

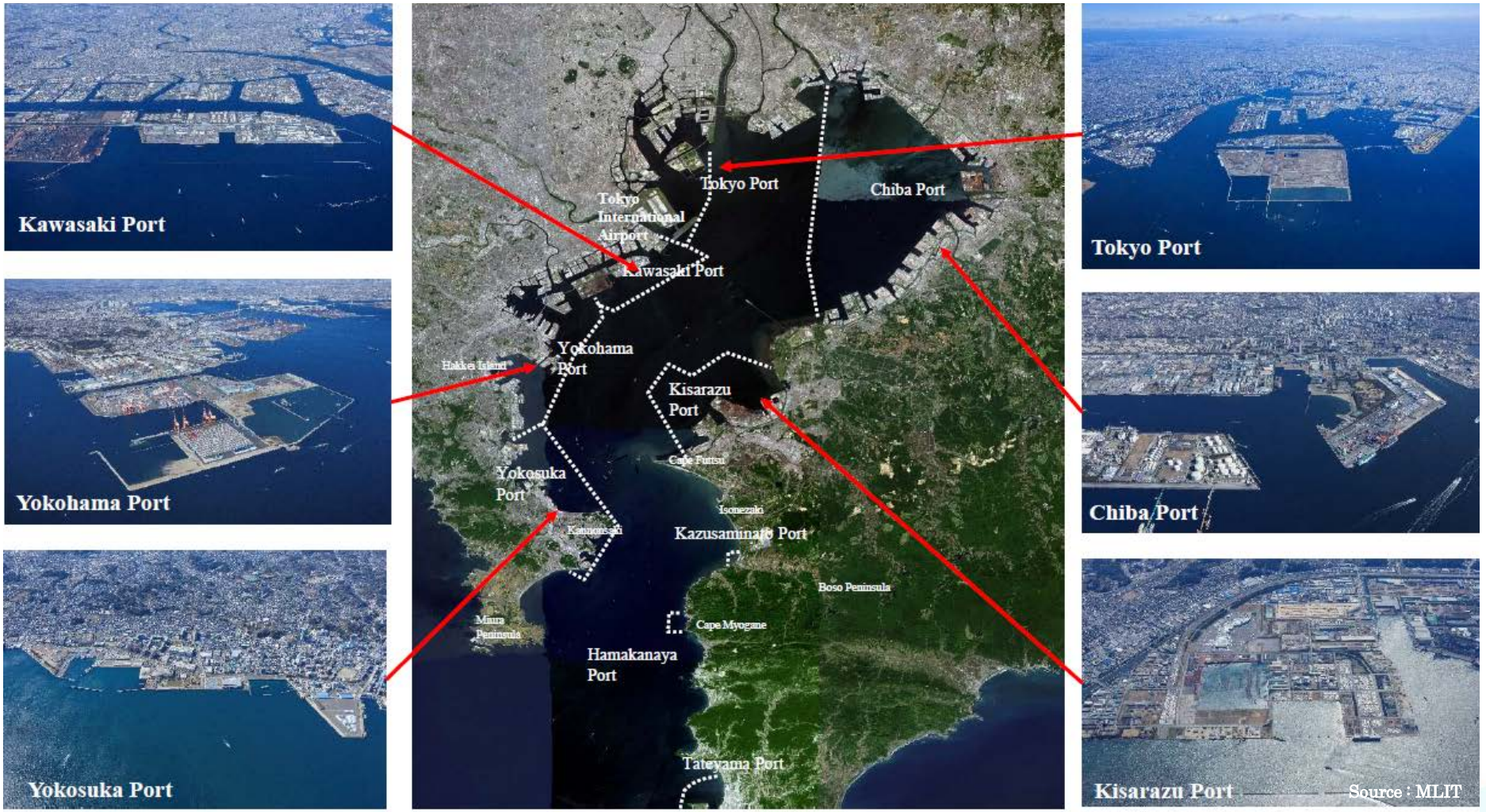
中国港湾：広州港集団の取組



◆ 国際的な海事センター「国際航運中心創設」の取組について、大きな優遇措置（規制緩和措置）を講じられているのは、主に香港とマカオの企業であった。発表内容から日本企業については、詳しく述べられていなかった。

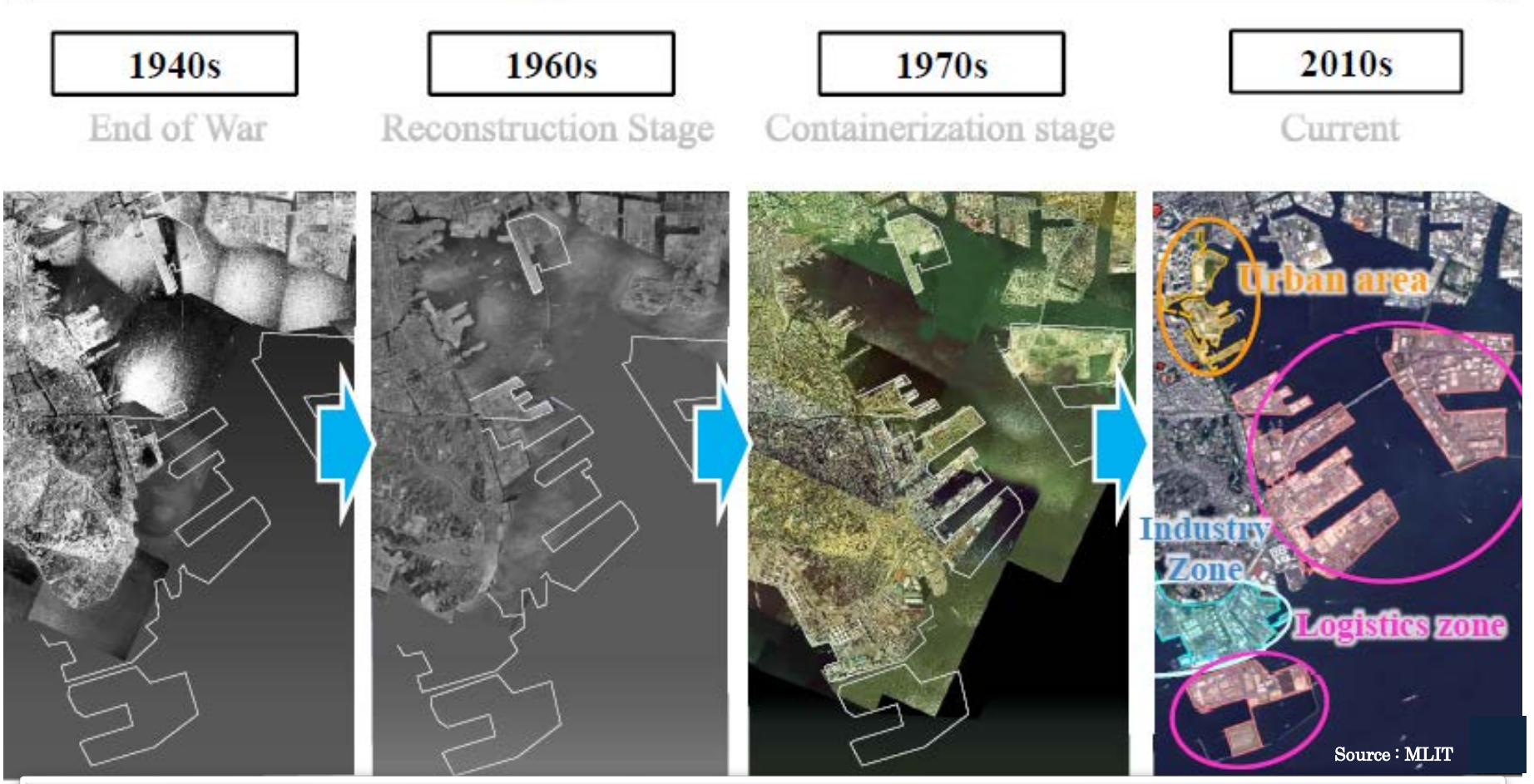
日本港湾　京浜港（東京・横浜・川崎）

日本港湾：京浜港（東京・横浜・川崎）



- ◆ 東京湾は、幅20km、奥行き70kmで面積1,380㎢
- ◆ 港口部の平均深さ45m

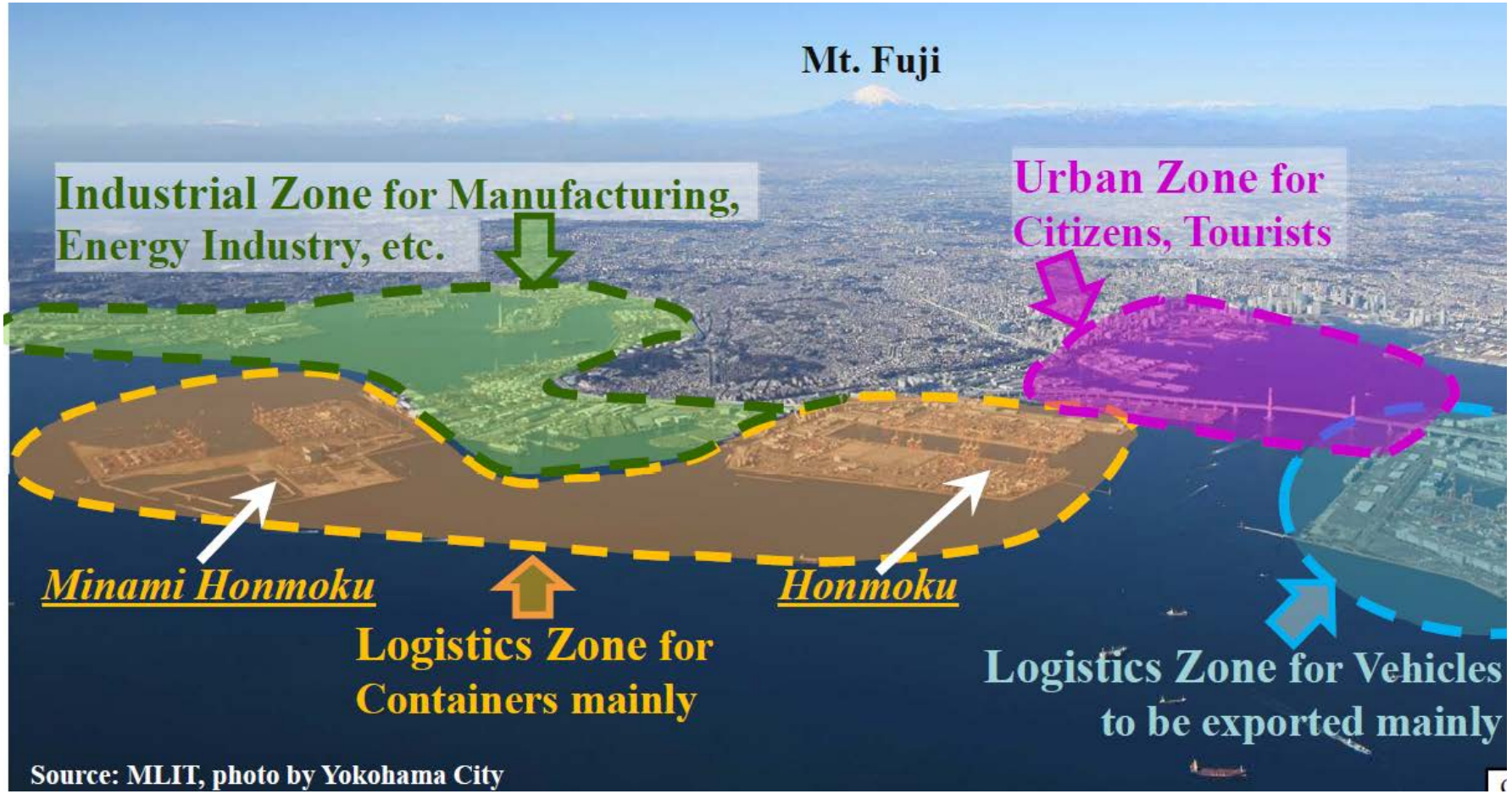
日本港湾：京浜港（東京・横浜・川崎）



◆ 横浜港拡大の歴史：開発域が沖合に展開する様子を示している。

アウターハーバーエリア、オフショア開発は、物流と産業・エネルギー機能を併せ持っており、インナーハーバーエリアは主に都市活動に特化している。

日本港湾：京浜港（東京・横浜・川崎）



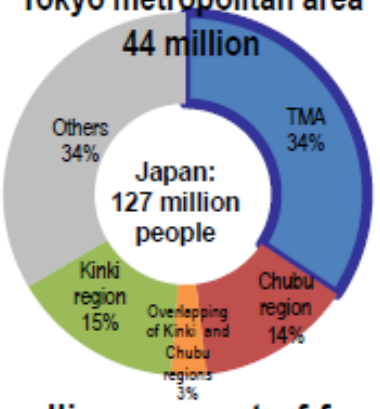
◆ 横浜港は物流、産業、市民生活など様々な活動に重要な機能を持っている。

日本港湾：京浜港（東京・横浜・川崎）

- ✔ **Approx. 44 million people**
  Population of the Tokyo metropolitan area (TMA)
- ✔ **Approx. 200 trillion yen**
  GDP of the area is equivalent to that of Italy
- ✔ **7 million TEU**
  Foreign trade capacity of TMA

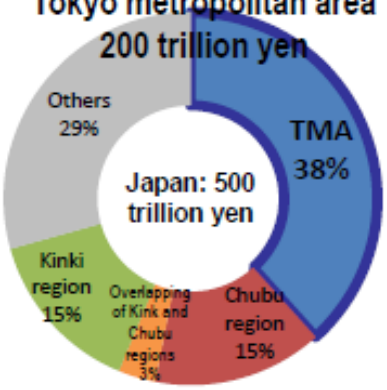
Population

Tokyo metropolitan area
44 million



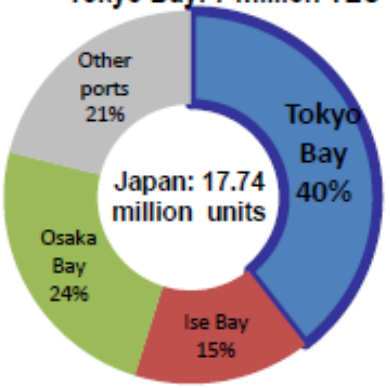
GDP

Tokyo metropolitan area
200 trillion yen



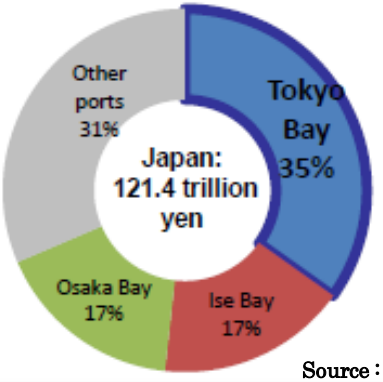
Handling amount of foreign cargos by container in TMA

Tokyo Bay: 7 million TEU



Trade volume

Tokyo Bay: 42 trillion yen



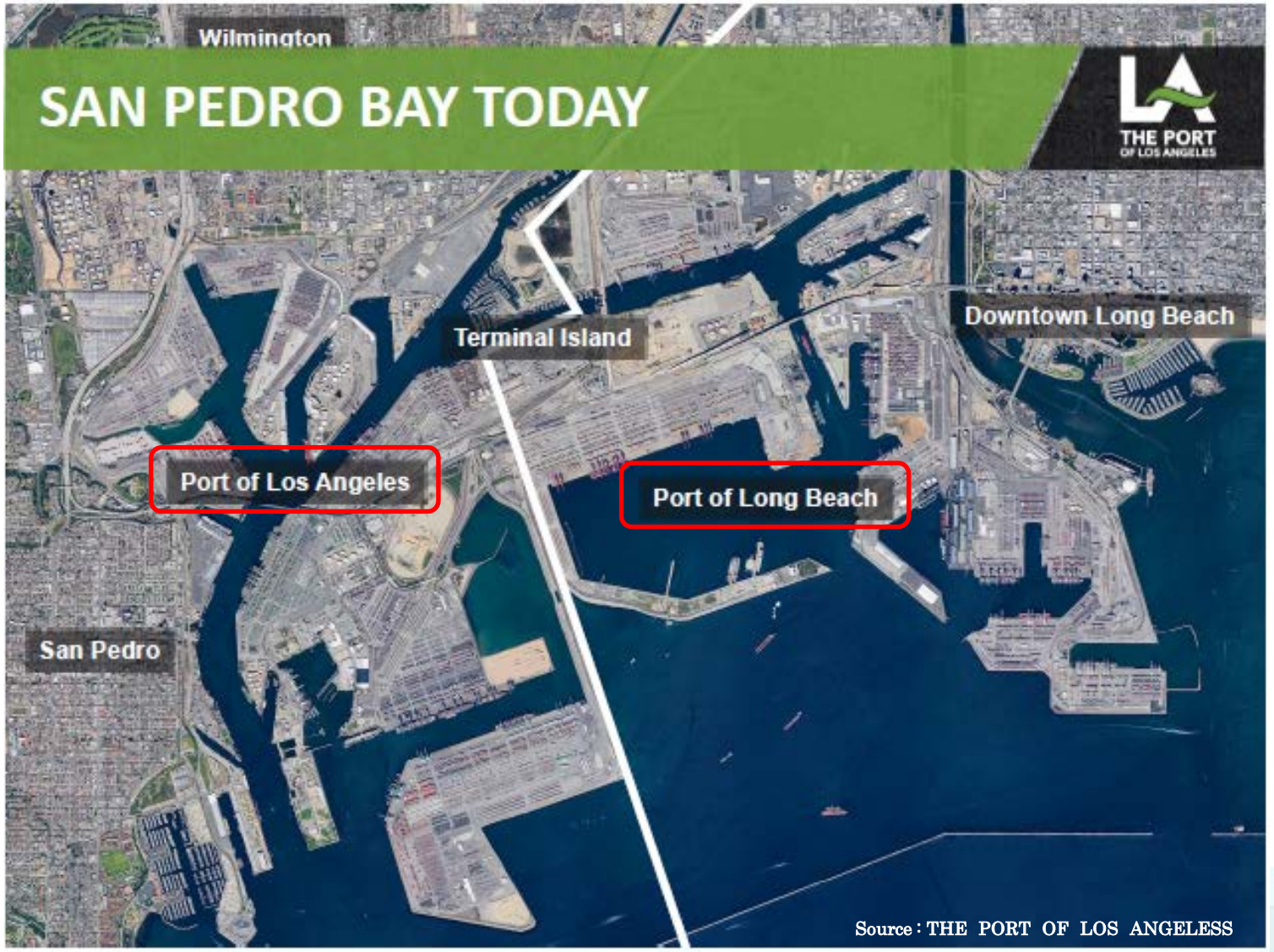
Source : MLIT

Note)
TMA: Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Ibaraki, Tochigi, Gunma and Yamanashi prefectures
TEU: Twenty-container equivalent unit
One container of 20 feet is counted as 1 TEU and one container of 40 feet as 2 TEU.

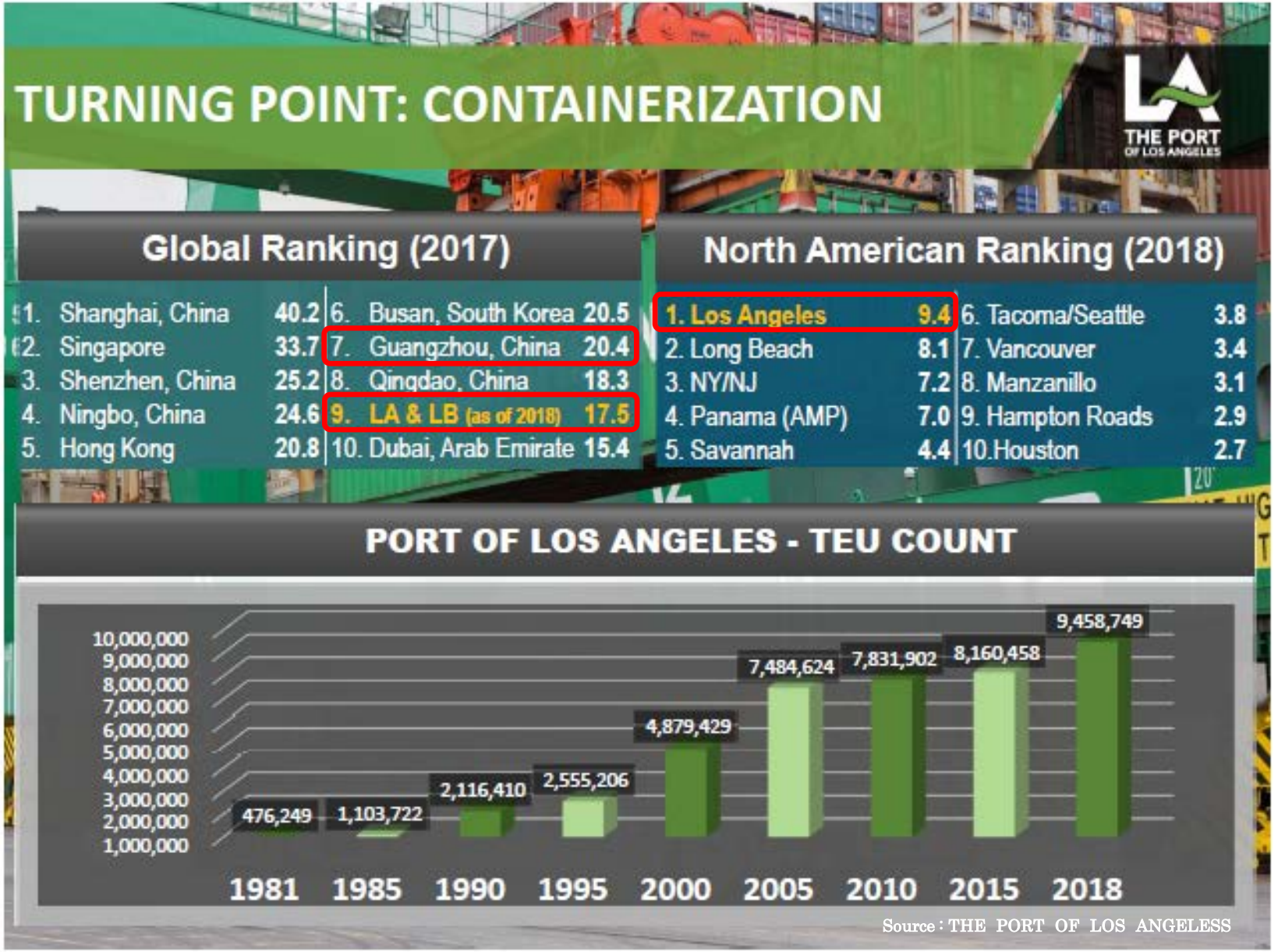
◆ 東京湾は、東京メトロポリタンエリアの経済活動（物流）を支えている。

PORT OF LOS ANGELESS

アメリカ港湾：ロサンゼルス港の現状_The Port of LOS ANGELESS

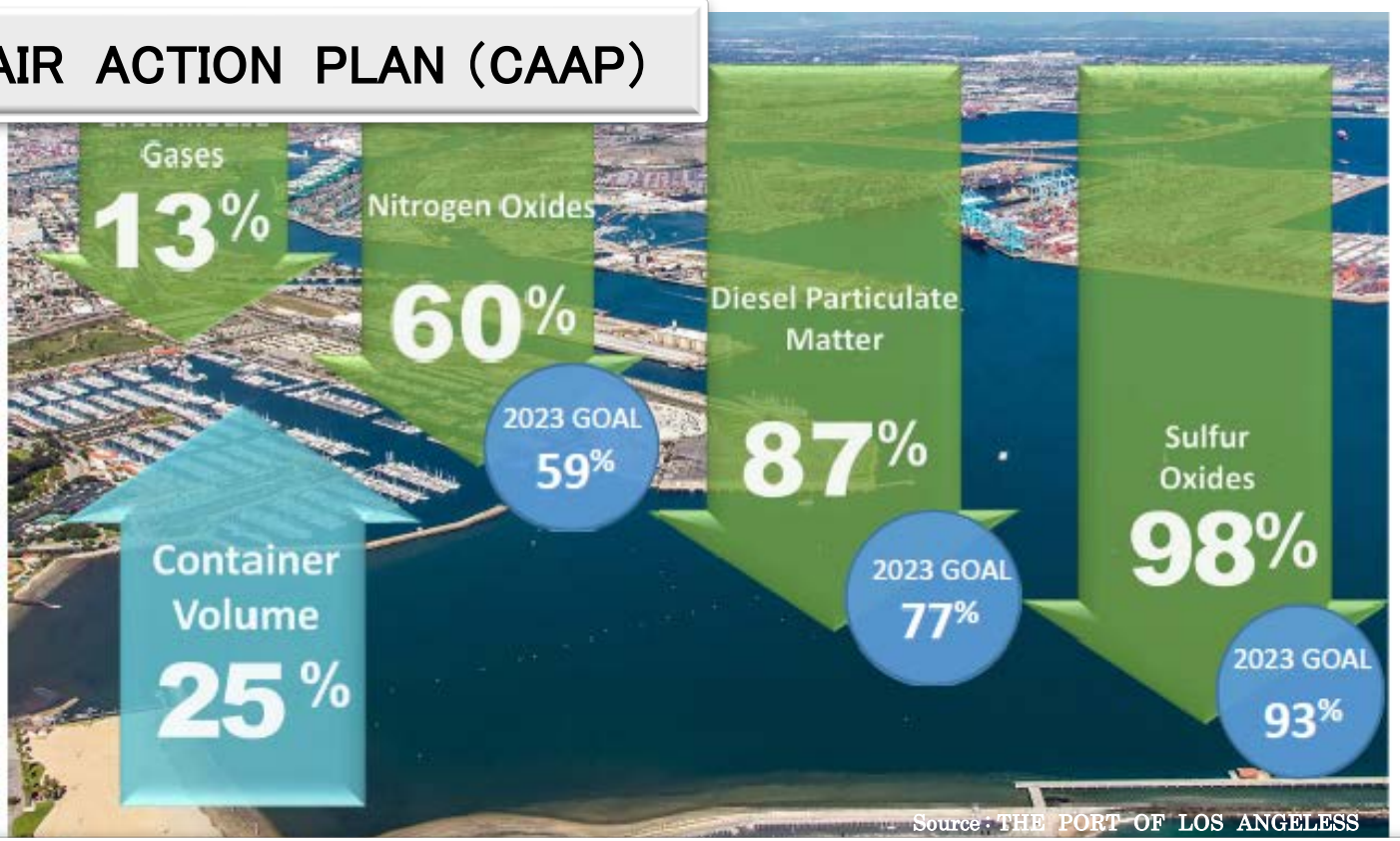


アメリカ港湾：ロサンゼルス港の現状_The Port of LOS ANGELESS



アメリカ港湾：ロサンゼルス港の現状_The Port of LOS ANGELESS

CLEAN AIR ACTION PLAN（CAAP）



- 2017年11月2日にロサンゼルス港およびロングビーチ港の港湾委員会により承認された環境負荷低減を目的としたプラン（CAPP)を実施した。
- 環境に影響を及ぼす排ガスの削減し、尚且つコンテナの取り扱いを伸ばしている好循環を実現した。

アメリカ港湾：ロサンゼルス港の現状_The Port of LOS ANGELESS

- ◆ アウターハーバークルーズバースの整備
- ◆ ウォーターフロントの商業用不動産（倉庫の開発等）
- ◆ 構築されたインフラを活かし個人投資家を呼込む計画

アメリカ港湾：ロサンゼルス港の現状_The Port of LOS ANGELESS

公共アクセス投資計画（プロジェクト概要）

Source：THE PORT OF LOS ANGELESS

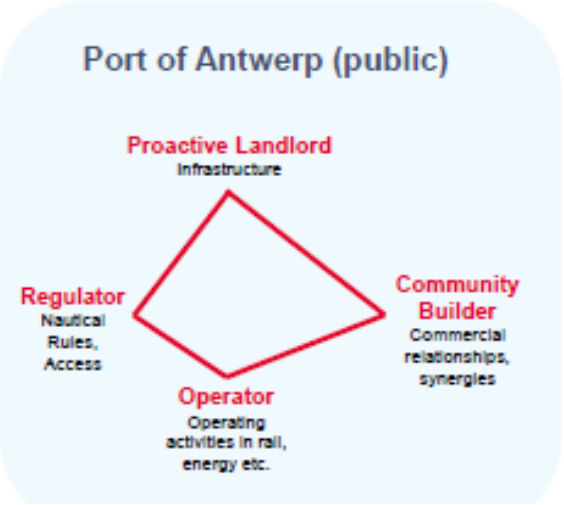
- インフラ開発が成功への鍵
- 環境管理は最優先事項
- 港湾開発と都市開発は相乗効果を発揮

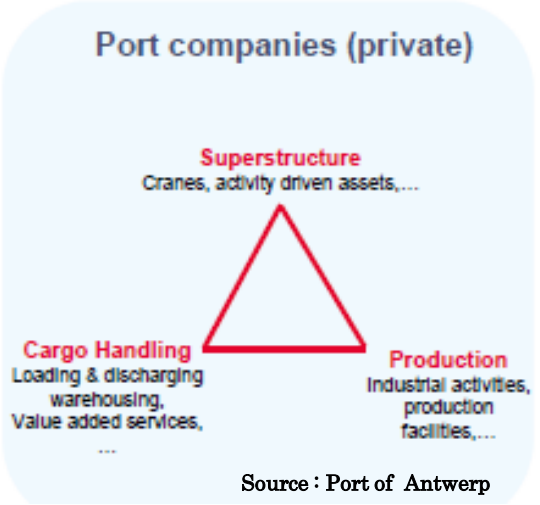
★公共アクセス投資は『港湾産業発展』の成功に直結している。

Port of Antwerp

ヨーロッパ港湾：アントワープ港の現状_Port of Antwerp

◆ 公共部門と民間部門の協力関係や投資の状況、公共と民間とで相乗効果を得ている。





Source：Port of Antwerp

公共部門
- 土地整備
- 航海規則
- エネルギー産業
- 鉄道運営　等

民間部門
- GC等のアセット
- 貨物取扱倉庫
- エネルギー産業
- 様々な生産活動
- 施設の運営　等

ヨーロッパ港湾：アントワープ港の現状_Port of Antwerp

アントワープ港の構造
（ガバナンス）

General assembly
(city of Antwerp)

Board of Directors
6 independants,
6 politicians

STHIL

Management Board

Port development in tune with the communities

Port development on the Left Bank - MLSO

Port of Antwerp

◆ 周辺コミュニティと調和のとれた港湾開発を行っている。

ヨーロッパ港湾：アントワープ港の現状_Port of Antwerp

Antwerp Port Authority as community builder

City to port and Port to City

Visits

Events

Sponsorships

Passenger transport

Modal shift

Urban development of old port area

MAS

Heat network from intra port to port-city

Source：Port of Antwerp

◆ APAがコミュニティビルダーとして「人と繋がる場」を提供し、賑わいを創出している。

ヨーロッパ港湾：アントワープ港の現状_ Port of Antwerp

◆ ARAデルタ内の港湾間の協力や競合他社との協力により、港湾産業の発展に相乗効果を得ている。

視察のまとめ

中国港湾：広州市（黄埔臨港経済区・開発区）の特徴

★広州市（黄埔臨港経済区・開発区）の強み

- 黄浦区、広州開発区は大消費地圏を抱えるベイエリアによるアドバンテージを有する（開発拠点となるベイエリア）
- 広東省−香港−マカオなど広大なベイエリアに広州深圳−香港−マカオ技術回廊が接続（交通インフラ整備）
- 港湾・海運・空運関連の各種サービス業の拠点
- 企業の地域本部オフィス、Eコマースの国際金融シティを目指す計画
- 産業開発においては、電子・電器機器及び通信機器の製造拠点
- 化学原料及び化学製品製造業拠点
- 金属精錬および加工産業拠点
- 自動車製造業拠点
- 食品および飲料製造業拠点

◆ 世界の工場から『イノベーションシティ』へと転換を図っていく。

★まとめ（沿岸域開発の現状：中国・アメリカ・ヨーロッパ・日本）

共通点

- 背後に大消費地圏を抱えている
- 公共投資が港湾産業発展の成功に直結している
- 公共部門と民間部門が互いに協力し合っている
- 近隣の港湾が協力し合い、港湾産業の発展に相乗効果を得ている
- 周辺コミュニティと調和のとれた港湾開発を行っている（ベイエリアに人々が集う、繋がる場所を創出している）

更なる成長への課題

- 開発・経済活動に伴う環境問題
- 公共機関と民間企業の各プロジェクトへの出資比率の調整等
- ベイエリアに接続する交通インフラの利便性
- 民間投資（外資含む）を呼込む魅力的な戦略の構築
- ベイエリアの賑わい創出（クルーズ、ヨット、イベント、居住区等）

◆ 世界的なハブ港湾に繋がる

ご清聴ありがとうございます